

## **Haus in Pullach-Großhesseloh, Hilariastr. 8a**

Das Haus wurde 2001 gebaut und ist eines von zwei Häusern auf einem Grundstück im Grünen mit einer Größe von 900 qm, die durch zwei Teiche getrennt sind.

Das Haus hat Erdgeschoss, Obergeschoss und ein voll ausgebautes Untergeschoss. Die Raumhöhe beträgt im EG 260 cm, im OG 250 cm und im UG 240 cm.

Die Wohn-Nutzfläche beträgt ca. 150 qm.

Das Haus ist sehr hell. Alle Türen sowie die Fenster im EG und OG sind raumhoch. Die Diele im OG hat eine Glaskuppel.

Im EG befinden sich Wohnzimmer, Küche und Eingangsbereich mit Garderobe und Toilette, im OG drei Schlafzimmer, ein großes Bad und ein Duschbad. Im UG sind u.a. ein ausgebauter Hobbyraum und ebenfalls ein Duschbad.

Die Decke der Zimmer im OG verläuft bis in die Dachkuppel in 380 cm Höhe, so dass in den Schlafzimmern kleine Galerien oder Hochbetten eingebaut werden können.

Das Haus ist sehr hochwertig ausgestattet.

Die Böden sind mit hellem Ahornparkett ( Wohn- und Schlafzimmer ) bzw. hellem Naturstein ( Eingangsbereich, Küche, Untergeschoss ) ausgelegt. Alle Räume, auch im Untergeschoss, haben Fußbodenheizung.

Die Bäder haben ebenfalls Naturstein am Boden und an den Wänden und hochwertige Armaturen ( Dornbracht ). Das große Bad hat eine Eckbadewanne, die Duschbäder haben große, ebenerdige Duschen. Im Wohnzimmer ist ein offener Kamin.

Die Küche hat eine hochwertige Einbauküche.

Im ganzen Haus sind Halogen-Deckenstrahler bzw. indirekte Leuchten in den Schlafzimmern.

Das Haus hat eine Alarmanlage.

Die Miete beträgt Euro 2.700.—zuzüglich Euro 150.—Nebenkosten.

Falls Sie weitere Informationen wünschen, rufen Sie uns bitte an oder senden Sie uns eine e-mail unter [dorothea.stelzer@planet-interkom.de](mailto:dorothea.stelzer@planet-interkom.de).

Dorothea und Norbert Stelzer  
Hilariastr. 8, 82049 Pullach  
Tel 089/79367260 Fax 089/79367262  
Mobil 0172 8419711